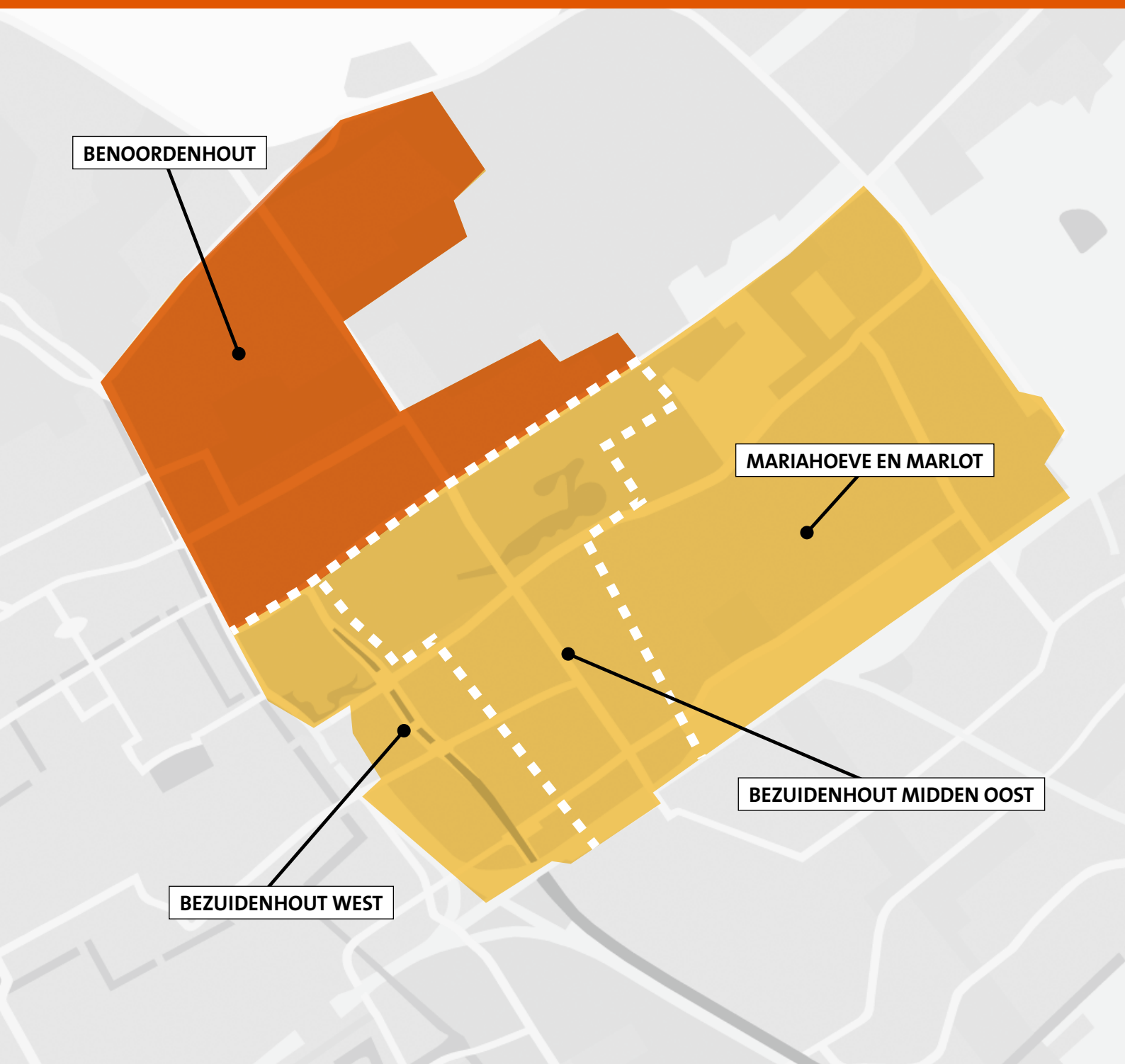




Den Haag

Wijkprogramma 2016-2019

Stadsdeel Haagse Hout



BENOORDENHOUT

MARIAHOEVE EN MARLOT

BEZUIDENHOUT WEST

BEZUIDENHOUT MIDDEN OOST

Benoordenhout

Voorwoord



Voor u ligt het wijkprogramma Benoordenhout voor de jaren 2016 tot en met 2019. Er is hard aan gewerkt. Partners in het stadsdeel, waaronder de bewonersorganisaties, hebben actief meegedacht over waar de komende vier jaar extra aandacht naar uit moet gaan.

Om alle ambities waar te maken is uw inzet van groot belang. Want alleen als we samenwerken kunnen we wat bereiken. Velen steken al de handen uit de mouwen en dragen bij aan een prettig woonbare wijk. Of het nu gaat om ouders die actief zijn op school of buurtbewoners die zelf een snoei- en bloei actie organiseren; Haagse Hout is actief.

Het wijkprogramma geeft weer hoe we met uw inzet, de inzet van maatschappelijke partners én onze gemeentelijke inzet, gezamenlijk Haagse Hout verder kunnen versterken. Elke wijk heeft daarin zijn eigen aandachtspunten en eigen partners, kortom: een eigen aanpak. De reguliere gemeentelijke inzet zoals deze voor de gehele stad geldt, vindt u dan ook niet in de gebiedsprogramma's terug.

Haagse Hout is een stadsdeel met verschillende woonbuurten waar tevens het Centraal Station en omgeving, Koekamp en het hoogwaardige grootschalige kantoorcluster Beatrixkwartier deel van uitmaken. Een stadsdeel met een grote diversiteit aan bewoners, een grote stroom forenzen en bezoekers, en waar veel mensen werkzaam zijn. Maar ook het groene karakter, de parken en landgoederen en de monumentale buurten zijn karakteristiek voor Haagse Hout. Haagse Hout kent zowel een groot aantal zeer luxe woonbuurten als wijken waar de financiële positie en kwaliteit van de woningen zorgelijk is. Kortom: een stadsdeel met verschillende gezichten. Maar ongeacht de buurt waar men woont of werkt is de betrokkenheid van bewoners en gebruikers bij het gebied groot.

Voor Haagse Hout ontwikkelden we met u vier verschillende wijkprogramma's en de Koekamp, Bezuidenhout Midden - Oost inclusief Beatrixkwartier, en voor Mariahoeve; voor de buurt Marlot ontwikkelden wij een gebiedsparagraaf.

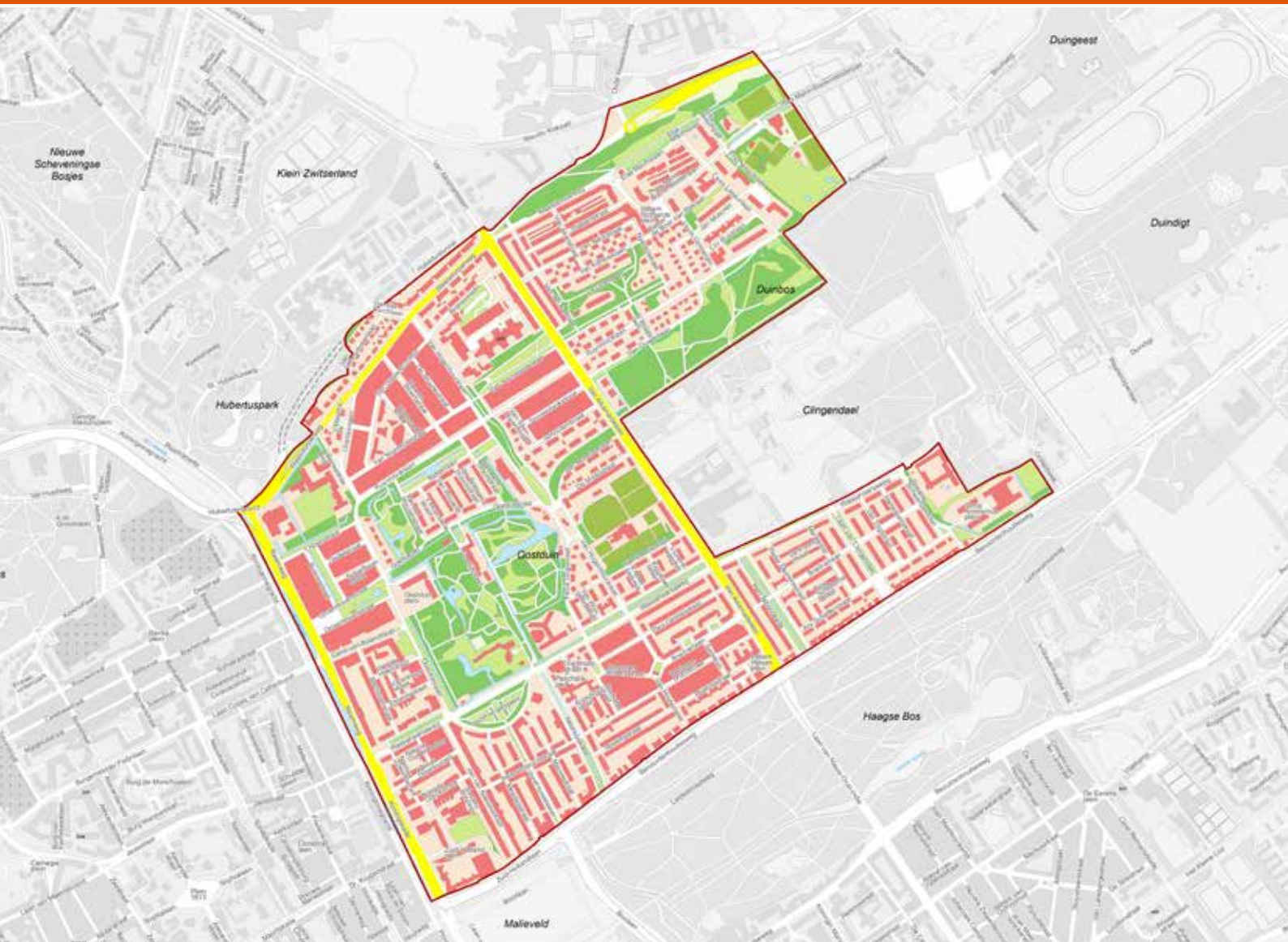
Als stadsdeelwethouder presenteer ik u trots deze eerste wijkprogramma's. Met dank aan een ieder die hieraan bijgedragen heeft. We zijn samen aan zet om deze programma's tot een succes te maken!

Ik heb alle vertrouwen in Haagse Kracht voor Haagse Hout!

Ingrid van Engelshoven
Stadsdeelwethouder Haagse Hout

Stadsdeel Haagse Hout

Benoordenhout



Stadsdeel Haagse Hout

Benoordenhout

Inhoud

Inleiding	5
1. Karakter van het gebied	6
2. Opvallende cijfers en ervaringen	6
3. Prioriteiten	8
4. Samenvatting activiteiten 2016 - 2019	8
5. Activiteiten 2016	10

Inleiding

Elke wijk een eigen wijkprogramma

Dit jaar werken de stadsdelen voor het eerst met wijkprogramma's. De gemeente wil de bewoners en ondernemers meer op maat bedienen door de wijken centraal te stellen. Elke wijk heeft zijn eigen karakter en krijgt zijn eigen programma.

Wat vinden we belangrijk en wat willen we?

In het wijkprogramma staat wat bewoners, ondernemers, partners en de gemeente belangrijk vinden voor het gebied (prioriteiten) en wat we samen in de komende vier jaar willen realiseren op het gebied van jeugd en onderwijs, wonen, bedrijvigheid, leefbaarheid en veiligheid, werk en inkomen, opvoeding en zorg, sociale cohesie en buurtwaardering.

Samen met bewoners, ondernemers en andere partijen

Uitgangspunt om de doelen te bereiken is samenwerking van de gemeente met bewoners, ondernemers, welzijnswerk, politie en andere partijen in het gebied. De eigen kracht van bewoners en ondernemers staat centraal.

In dit programma is niet al het reguliere werk (beleid en projecten) opgenomen, maar gaat het vooral om specifieke aandachtspunten waarop de komende tijd extra acties en inzet nodig zijn en die volgens belanghebbenden in de wijk ('Haagse Kracht') het verschil kunnen maken in de komende jaren.

Van prioriteiten naar activiteiten

Bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties in de wijken hebben in juli en september 2015 met de gemeente besproken welke prioriteiten voor hun gebied gelden. De prioriteiten vormen de basis voor concrete activiteiten van het wijkprogramma die het stadsdeel tussen 2016 en 2019 uitvoert.

Het financiële kader van het wijkprogramma

In de wijkprogramma's wordt geen financiële paragraaf opgenomen voor projecten en activiteiten. Niet alles wat als prioriteit is aangegeven door bewoners en organisaties zal in het komend jaar kunnen worden uitgevoerd. Door de invoering van de wijkprogramma's neemt de beschikbare hoeveelheid middelen niet toe. Dat betekent dat soms binnen het budget geherprioriteerd moet worden. Sommige zaken kunnen alleen worden uitgevoerd indien daar budget voor kan worden vrijgemaakt. Dat vergt dan besluitvorming door college en Raad.

1. Karakter van het gebied

Benoordenhout ligt ten noordoosten van het centrum van Den Haag. De wijk wordt begrensd door de Koningskade, de Raamweg, het Hubertuspark, de kazernes en duinen ten noorden van de Waalsdorperweg, de gemeentegrens met Wassenaar, het Haagse Bos en het Malieveld.

Benoordenhout heeft ongeveer 13.300 inwoners. Er wonen relatief veel gezinnen. Ook zijn er veel ouderen: 26 % is ouder dan 65 jaar; in Den Haag is dit gemiddeld 14 %.

Benoordenhout is een welvarende wijk. Het gemiddeld besteedbaar inkomen is bijna € 42.000; dat is veel hoger dan het Haagse gemiddelde (€ 23.300). Het opleidingsniveau behoort tot de hoogste in Den Haag: 68 % van de bewoners is hoog opgeleid. De werkloosheid is hier bijna het laagst van Den Haag: 1%.

Landgoederen en grote groengebieden als Oostduin, Arendsorp, het Haagse Bos en de eigenlijk Wassenaarse gebieden Clingendael en Oosterbeek geven de wijk een groen karakter. De bebouwing sluit meestal aan bij de bestaande historische structuren. Benoordenhout is een wijk met veel waardevolle architectuur. Er is veel laagbouw. Bijna de hele wijk geldt als rijksbeschermd stads- en dorpsgezicht.

2. Opvallende cijfers en ervaringen

Jeugd en onderwijs en opvoeding

Het gaat overwegend goed met de jeugd in Benoordenhout: ze maken de school af en ze leven meestal gezond.

Ouders vinden dat er te weinig trapveldjes zijn voor de kinderen. Op het gebied van kindvriendelijkheid krijgt de wijk een 5,6 – een relatief laag cijfer vergeleken met de 6,0 gemiddeld in Den Haag. Er is behoefte aan recreatieve voorzieningen voor kinderen tussen 10 en 15 jaar. Sportverenigingen in de wijk hebben wachtlijsten voor nieuwe leden.

Wonen

In de wijk zijn bijna alleen particuliere woningen (99%). Dat zijn meestal (ruime) eengezinswoningen. In Duinzigt zijn veel zorgcomplexen en appartementsgebouwen voor ouderen. Bewoners zijn erg tevreden over hun eigen woning en over hun directe woonomgeving. Met de omvorming van leegstaande gebouwen tot woningen kan ook Benoordenhout bijdragen aan oplossing van de groeiende vraag naar woningen in Den Haag.

Bedrijvigheid

Er zijn in Benoordenhout hoogwaardige bedrijven en instellingen, zoals Shell, Ernst & Young, diverse ambassades, en het ICC (International Criminal Court, Internationaal Strafhof) en de ANWB aan de rand van de wijk.

Verscheidene kantoorgebouwen staan leeg. Ook de Prinses Julianakazerne staat leeg; daar wordt een nieuwe bestemming voor gezocht.

De Van Hoytemastraat is een zeer vitale winkelstraat. De vastgoedeigenaren van de panden aan het Willem Royaardsplein hebben een plan gepresenteerd voor nieuwbouw en verbouw en voor de bouw van een parkeergarage. Dat zorgt voor een ingrijpende verandering van het winkelcentrum en het onlangs heringerichte plein.

Er is geen postkantoor of postagentschap in de wijk.

Leefbaarheid en veiligheid

Bewoners waarderen de kwaliteit van de openbare ruimte en het vele groen erg. Ze vinden het een belangrijk onderwerp en ze willen betrokken worden bij mogelijke veranderingen in het groen en de directe woonomgeving.

Bewoners hebben last van meeuwen en zwerfvuil en willen daarom graag dat er ondergrondse restafvalcontainers (ORAC's) komen.

Het oversteken op doorgaande wegen zoals de Wassenaarseweg, de Van Alkemadelaan en de Benoordenhoutseweg wordt bewoners als onveilig ervaren. Ook hebben bewoners de indruk dat er te hard gereden wordt. De verkeersveiligheid op de Jozef Israëlslaan, met name de kruising met de Weissenbruchstraat, wordt opvallend vaak genoemd.

Er is weinig criminaliteit in Benoordenhout. Soms zijn er pieken in het aantal woninginbraken. Wel zijn ouderen in dit opzicht kwetsbaar; ze zijn gevoelig voor bepaalde vormen van criminaliteit.

In de buurt Duinzigt zijn grote parkeerproblemen. Door de nieuwbouw van het ICC, de omgeving van de NATO en de populariteit van de sportverenigingen bij de Theo Mann-Bouwmeesterlaan en de Buurtweg worden de parkeerproblemen groter volgens de bewoners. Het Handhavings-team Haagse Hout in Duinzigt is actief en schrijft erg veel bekeuringen uit voor verkeersovertredingen (op de hoek of op de stoep parkeren, fietsen op de stoep).

De komende jaren zijn er verschillende grote bouwactiviteiten: de verbouwing van het Shell-gebouw tot luxe appartementen, de bouwactiviteiten rond de NATO en de nieuwbouw van het ICC. Deze projecten hebben een grote impact op de omgeving. Ook komt het Aloysius College vrij. Verder komen er ORAC's en wordt er groot onderhoud aan wegen uitgevoerd. Veel bewoners vinden dat ze te laat over de werkzaamheden worden geïnformeerd en er te laat bij worden betrokken.

Gezondheid en zorg

Opvallend is het hoge aandeel ouderen: 26 %; dat is twee keer zo hoog als gemiddeld in Den Haag. Van wijkprofessionals krijgen we signalen over eenzaamheid binnen deze groep. Kijken we naar de kwaliteiten van Benoordenhout als woonomgeving voor ouderen dan valt op dat de wijk laag wordt gewaardeerd op de aspecten sociale participatie, transport en communicatie (Index Age Friendly). Ouderen lopen een grotere kans om slachtoffer te worden van criminaliteit (babbeltrucs, internetfraude, woninginbraak).

Sociale cohesie

Bewoners zijn erg betrokken bij de directe burens en bij de (groene) buitenruimte. Wijkevenementen, zoals de traditionele zeepkistenrace op Koningsdag, zijn erg populair onder bewoners. Aan de andere kant doen weinig mensen mee aan projecten op het gebied van 'Schoon, heel en veilig'. Een knelpunt lijkt te zijn dat de gebruikelijke participatieprojecten in de wijk niet aansluiten bij de bereidheid van bewoners in Benoordenhout om iets te doen voor hun buurt.

Er is weinig gelegenheid voor ontmoeting: er zijn weinig ontmoetingsruimten of ze zijn niet op loopafstand. Er is bijvoorbeeld beperkt openbaar vervoer, weinig horeca en weinig 'buurtpleintjes'. Vooral ouderen, jongeren en gezinnen met jonge kinderen ervaren dit als een gemis.

3. Prioriteiten

Uit gesprekken met bewoners, organisaties en gemeentelijke diensten actief in Benoordenhout komen de volgende prioriteiten naar voren.

Jeugd en onderwijs en opvoeding

Voor kinderen komen er meer mogelijkheden in de buitenruimte en in openbare binnenruimten voor actief en inspirerend spel en ontdekking.

Wonen, bedrijvigheid, werk en economie

Leegstaande kantoorpanden worden waar mogelijk omgebouwd tot woningen, daarbij is aandacht voor specifieke doelgroepen; met name ouderen die zorg nodig hebben.. Ook kunnen er in die panden andere vormen van bedrijvigheid komen of ze kunnen een culturele bestemming krijgen.

Leefbaarheid en veiligheid

We houden de kwaliteit van de woonomgeving hoog. Zo houden we de kwaliteit van het groen op peil en versterken die waar mogelijk. Ook nemen we maatregelen om de verkeersveiligheid te verbeteren en om meeuwenoverlast, zwerfvuil en parkeeroverlast tegen te gaan. We betrekken bewoners actief bij het maken en uitvoeren van de plannen en bij het beheer.

Werk en inkomen

Geen specifieke aandachtspunten.

Gezondheid en zorg

We nemen maatregelen om ervoor te zorgen dat ouderen langer zelfstandig en gezond blijven en dat ze minder eenzaam zijn. Dat doen we door samen met bewoners en maatschappelijke partners de structuur van algemene voorzieningen in de wijk te versterken. Soms moet er betere informatie komen, soms moet er ondersteuning zijn van concrete activiteiten en voorzieningen. Het is belangrijk om te zorgen voor meer veilige, uitnodigende en toegankelijke ontmoetingsplaatsen.

Sociale cohesie

Samen met bewoners en wijkpartners stimuleren we dat meer bewoners zich vrijwillig inzetten voor het verbeteren van hun leefomgeving. Ook onderzoeken we hoe we ervoor zorgen dat ouderen, jongeren en jonge gezinnen elkaar buiten gemakkelijker kunnen ontmoeten.

4. Samenvatting activiteiten 2016 - 2019

Jeugd en onderwijs en opvoeding

Met bewoners en partners in de wijk verkennen we hoe we meer inspirerende speelplekken kunnen creëren voor kinderen, bijvoorbeeld in plantsoenen en op het water. Ook kijken we naar de mogelijkheden om in leegstaande gebouwen een klusruimte voor kinderen op te zetten en op de parkeerterreinen van die gebouwen voetbal- en basketbalveldjes aan te leggen. Een andere mogelijkheid is ervoor te zorgen dat buurtkinderen op schoolpleinen kunnen spelen. Nu is dat vaak lastig, omdat de pleinen buiten schooltijd voor Buitenschoolse Opvang worden gebruikt.

Wonen, bedrijvigheid, werk en economie

We willen leegstaande kantoorgebouwen omvormen tot woningen, of een culturele bestemming geven of bestemmen voor andere vormen van bedrijvigheid. We onderzoeken daarvoor de behoefte aan woonvoorzieningen voor ouderen in combinatie met zorg.

Leefbaarheid en veiligheid

Openbare ruimte en groen

We behouden de hoge kwaliteit van het groen en zorgen ervoor dat de waardering voor het vele groen en de woonomgeving hoog blijft. Uitgangspunt is de breed gedragen "Visie wijkgroen Haagse Hout". De gemeente let erop dat de initiatiefnemers van de verbouw en gedeeltelijk nieuwbouw bij het Willem Royaardsplein zoveel mogelijk rekening houden met de belangen van omwonenden. Het plein heeft een belangrijke functie voor de buurt als ontmoetingsplek. Dat willen bewoners zo houden. Dat is een belangrijk uitgangspunt bij de nieuwbouw.

Verkeersonveiligheid en parkeren

We verminderen het aantal verkeersonveilige situaties. Met bewoners maken we een inventarisatie. Een aantal bewoners van de Jozef Israëlslaan heeft al ideeën aangedragen voor concrete verbetering. Die verkennen we verder met hen.

De overlast van foutparkeren en auto's die een parkeerplek zoeken in Duinzigt gaan we tegen met intensievere controle. In overleg met betrokken partners zoeken we naar aanvullende maatregelen.

Zwerfvuil en meeuwen

We verminderen de overlast van zwerfvuil en meeuwen op straat door ORAC's te plaatsen. In 2016 en 2017 komen die in de omgeving van de Van Hoytemastraat, Duinzigt en de Nassaubuurt. Er komen na 2017 misschien ook ORAC's in de buurten Uilennest, Waalsdorp en Arensdorp.

Sociale veiligheid

We verlagen het inbraakrisico samen met bewoners. We geven voorlichting en we stimuleren en ondersteunen gezamenlijke initiatieven van bewoners voor inbraakpreventie en andere veiligheidsmaatregelen. Een laagdrempelig middel is bijvoorbeeld een App-groep op straat- of buurtniveau, waarin bewoners elkaar wijzen op risicovolle situaties.

Communicatie

Met de wijkvereniging gaan we na hoe we bewoners beter kunnen informeren over werkzaamheden. Een eerste idee is om tweemaal per jaar de geplande werkzaamheden in de buitenruimte door te nemen met wijkvereniging. We bespreken dan hoe we die plannen communiceren en welke inbreng van bewoners gewenst is. Ook onderzoeken we suggesties voor combineren van werkzaamheden.

Gezondheid en zorg

We geven betere informatie over voorzieningen voor ouderen. Ook zorgen we voor mogelijkheden dat ouderen onder de mensen komen. Dat kan door sociale activiteiten, bijvoorbeeld met een cultureel karakter, maar ook door te zorgen voor meer en betere ontmoetingsruimten. Ook verkennen we hoe de buitenruimte kan bijdragen aan ontmoeting en contact tussen ouderen. De trefpunten of ontmoetingspunten moeten goed bereikbaar zijn.

Sociale cohesie

We zien graag dat meer bewoners zich inzetten voor verbetering van hun leefomgeving. Als we subsidie geven voor incidentele activiteiten, zoals straatfeesten, bespreken we hoe het initiatief blijvende waarde kan krijgen.

We willen expats (buitenlanders die voor hun werk tijdelijk in Nederland wonen) en repats (teruggekeerde Nederlandse expats) en andere bewoners die nergens bij zijn aangesloten, bij de buurt betrekken. Ook blijven we inzetten op activiteiten die bruggen slaan tussen verschillende bewonersgroepen.

5. Activiteiten 2016

Jeugd en onderwijs

- Met bewoners en partners in de wijk per buurt verkennen hoe de buitenruimte en eventueel leegstaande binnenruimte meer geschikt kan worden gemaakt voor kinderen.
- Bevorderen dat de campagne Verkeersveiligheid over het gebruik van smartphone in het verkeer ook in Benoordenhout wordt gehouden.
- Mogelijkheden onderzoeken om de wachtlijsten te halveren bij de sportverenigingen in Benoordenhout
- Met samenwerkingspartners de schoolveiligheidsconvenanten voortgezet onderwijs evalueren.

Leefbaarheid en veiligheid

- Verkeersonveilige situaties in samenwerking met bewoners in kaart brengen. Het gaat zowel om de feiten (ongevallenstatistieken) als om het gevoel van verkeersonveiligheid.
- In samenwerking met werkgroep Jozef Israëlslaan Veilig en Groen maatregelen bekijken om de verkeersveiligheid te verhogen en waar nodig uitvoeren.
- Bekijken welke mogelijkheden er nog meer zijn naast intensieve controle om de parkeerproblemen in Duinzigt te verminderen.
- In de omgeving van de Van Hoytemastraat, de buurt Duinzigt en de Nassaubuurt komen in 2016 en 2017 ORAC's.
- De sociale veiligheid – of het gevoel van veiligheid - vergroten door voorlichting, door maatregelen om onveilige situaties te voorkomen en door bewoners een actievere rol te geven op dit gebied.
- De oprichting van een app-groep buurtveiligheid ondersteunen.

Gezondheid en zorg

- Initiatieven ondersteunen om betere informatie te geven over zorg en welzijnsvoorzieningen, bijvoorbeeld in de vorm van een centrale website per wijk, of een wijkagenda of activiteitenkalender voor ouderen.
- Ouderen informeren over de mogelijkheden van vervoer op maat.
- Onderzoeken welke voorzieningen ontmoetingen bevorderen, zoals de telefooncirkel, Buurtgenotencontact, 'oma-lief'-project, en deze eventueel introduceren.
- Initiatieven om eenzaamheid bij ouderen tegen te gaan en hun sociale netwerk in stand te houden stimuleren en ondersteunen, bijvoorbeeld door cultuur en sport- en bewegingsactiviteiten.

Sociale cohesie

- Welzijns- en zorginstellingen ondersteunen om verbindende activiteiten te organiseren, zoals jong kookt voor oud.
- Bewoners die incidenteel een straatfeest of iets dergelijks organiseren, stimuleren om een duurzaam karakter te geven aan dat initiatief.
- Zorgen dat expats en mensen die na jarenlang verblijf in het buitenland weer terug zijn in de wijk, zich betrokken voelen bij de buurt.
- De wijkvereniging stimuleren om het aantal succesvolle wijkevenementen uit te breiden en die te ondersteunen. Vraag en aanbod voor vrijwilligerswerk beter op elkaar afstemmen.
- De maatschappelijk functie van hockeyclub HDM als Buurthuis van de Toekomst versterken.

